

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2021 г.

№ 57-301000-44-2021

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс из 3-многоквартирных домов на земельных участках по пер. Пищевому

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 3», 57:25:0020601:524

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 14.12.2018 г.

Постановление Главы муниципального района/городского округа от 04.12.2018 № 5339 «Об аннулировании адреса объекта адресации «здание» (нежилое административное здание) и о присвоении адреса объектам адресации «земельные участки» и «здания» по переулку Пищевому в Заводском районе города Орла»

город Орел, переулок Пищевой, дом 16, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0020601:265

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-63-2018, дата выдачи 21.06.2018 г., приказ № 8 от 05.03.2020 г, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42804,0	42804,0
в том числе надземной части	куб. м	40555,0	40555,0
Общая площадь	кв. м	12235,8	12331,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	399,8	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8227,1	8238,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3569,8	3605,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	199/8227,1	199/8238,7
1-комнатные	шт./кв. м	168/6381,9	168/6392,2
2-комнатные	шт./кв. м	31/1845,2	31/1846,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8657,0	8674,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной 97 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+(нормальный)	В+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/(м ² ·год)	57,21	57,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

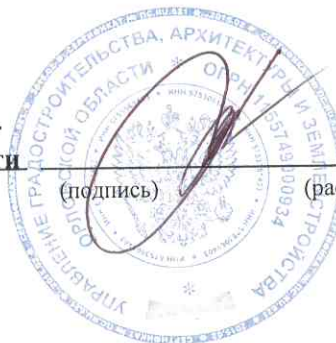
Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельных участках по пер. Пищевому в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 3» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2021 г.

Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич

Квалификационный аттестат № 57-12-109 выдан 26.06.2012 г. Департаментом имущества, промышленности и информатизации Орловской области.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

30.07.2021 г.

И. о. обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Ордоской области – Главного
архитектора Ор. области об. части
В. С. Марданов

